



# Stichting Behoud Joodse Begraafplaats Nijmegen

Secretariaat: Weezenhof 2173,  
6536 JT Nijmegen Tel: 06 36137934  
Bank.nr: NL87 RABO 0157 0919 29  
KvK: 09139135, RSIN: 812944902, C-ANBI

## 1. **Doelstelling:**

De stichting heeft ten doel:

- a. het verwerven, beheren, restaureren en instandhouden van de Joodse begraafplaats en bijbehorende opstallen gelegen aan de Kwakkenbergweg nummer 1 en Postweg 62 te Nijmegen;
- b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;

waarbij de stichting zich zal houden aan de regels van de Joodse traditie, en waarbij de stichting het alleenrecht voor gebruik van de begraafplaats verleent aan het kerkgenootschapde Nederlands-Israëlitische gemeente te Nijmegen.

## 2. **Beleidsplan:**

### **Situatie:**

De begraafplaats heeft in zijn geheel het predikaat Rijksmonument, dus gebouwen, ommuring, graven en een deel van de beplanting (Cohenhaag). De hoofdtaak van het bestuur wordt de restauratie en het in stand houden van het monument. Met andere woorden het beheer in zijn totaliteit.

### **Werkzaamheden:**

De stichting heeft in eerste instantie een restauratieplan laten ontwikkelen door architectenbureau K. Tak en op grond daarvan werd in 2005 een subsidie van het Rijk aangevraagd, welke deels in 2007 werd toegekend. Door een fout van de gemeente Nijmegen nam de gemeente het niet toegekende deel van het subsidiabele bedrag over, zodat een basis ontstond van circa € 377.500,--.

Vervolgens heeft de architect een planning gemaakt met aanpassingen in de woning, behorend bij het complex, m.b.t. sanitair conform de huidige eisen en verwarming en gebruiksruidten. Daarbij bleek het noodzakelijk om te gaan voorzien in een kleine nieuwbouw achter het huis in de vorm van een schuur en ééntje achter de aula, voor opvang van gasten, voorzien van toilet en pantry.

In 2007 werd voor het gehele project door de gemeente Nijmegen een vergunning afgegeven en werd door de architect een begroting opgemaakt die net het miljoen overschreed.

Vanaf dat moment werd het doel van de stichting in financieel opzicht duidelijk.

### **Fondsenwerving:**

In 2007 werd het duidelijk dat naast de subsidietoezegging van ca. € 377.500 er een fonds gevormd diende te worden van ca. € 622.500. Dit werd in eerste instantie als een onmogelijkheid gezien, maar is tot op de dag van vandaag in 2013 nog steeds de bedoeling.

Er werden in totaal ongeveer 400 brieven aan allerlei fondsen geschreven met wisselend succes.

Ook in de nabije toekomst zullen fondswervingsactie noodzakelijk zijn om het totaal beoogde plan te kunnen realiseren.



# Stichting Behoud Joodse Begraafplaats Nijmegen

Secretariaat: Weezenhof 2173,  
6536 JT Nijmegen Tel: 06 36137934  
Bank.nr: NL87 RABO 0157 0919 29  
KvK: 09139135, RSIN: 812944902, C-ANBI

## **Fondsbeheer:**

De bedoeling is om fondsen te verwerven en om direct na ontvangst daarvan deelrestauraties te beginnen. Op deze manier zou de totale restauratie in 6 delen uitgevoerd kunnen worden. Dus een systeem van geld aantrekken en direct partieel uitgeven.

Blijft hopelijk over een fonds van circa € 100.000 maximaal om na de totale realisatie van het plan het totale monument te kunnen onderhouden van de baten van dat fonds. Dit fonds zou notarieel gevestigd moeten worden zodat niemand in de toekomst het voortbestaan van het monument in gevaar kan brengen. Het fonds zou ondergebracht moeten worden in een beleggingsportefeuille met een zeer defensief karakter.

## **Fondsbesteding:**

Het aan te leggen beleggingsfonds zal een groeipotentieel mogen hebben tot maximaal € 100.000 waarbij het indexcijfer van het CBS, alle huishoudens basis 2010, gahanteerd zou kunnen worden om de maximale groei te bepalen. Naast een kleine jaarlijkse groei dient het fonds de noodzakelijke onkosten m.b.t. de instandhouding van het monument uit te betalen, maar zodanig dat het slechts één maal in de tien jaar een vermogensvermindering van 20% van de totaal waarde mag ondergaan. Daarbij moet worden aangetekend dat de gelden van de vermindering alleen besteed mogen worden aan zogenaamd “groot onderhoud”.

### 3. **Bestuursamenstelling:**

Het bestuur dient uit minimaal 5, maximaal 7 leden te bestaan, waarvan 4 leden lid van de NIG Nijmegen dienen te zijn.

Voorzitter	:	E.D. Santcroos
Secr./Penningmeester	:	R.R. van der Meer
Lid	:	F.M. Eliens
Lid	:	M.M. Levine
Lid	:	D.K. Santcroos

### 3. **Beloningsbeleid:**

Het bestuur wordt niet beloond voor haar werk. Het bestuur bestaat uit vrijwilligers.

De boekhouding wordt uitbesteed voor een maximaal bedrag van € 750,-. Specifieke werkzaamheden kunnen wel tegen beloning aan bestuursleden gegeven worden, echter het dienen werkzaamheden te zijn die geen raakvlak hebben met hun bestuursfunctie.

### 4. **Verslag uitgevoerde activiteiten:**

Na de voltooiing van de restauratie van het Woonhuis en de Aula in 2011 stonden in 2012 de muren op het programma.

Helaas moest eind 2011 geconcludeerd worden dat restauratie van de muren conform het bestek van architectenbureau TAK onverantwoord zou zijn, gezien de hernieuwde scheurvorming in het al gerestaureerde deel aan de Postweg.

4 januari werd het rapport van ingenieursbureau Croes ontvangen, waarin duidelijk werd gemaakt dat er dilatatievoegen moesten worden aangebracht.



## Stichting Behoud Joodse Begraafplaats Nijmegen

Secretariaat: Weezenhof 2173,  
6536 JT Nijmegen Tel: 06 36137934  
Bank.nr: NL87 RABO 0157 0919 29  
KvK: 09139135, RSIN: 812944902, C-ANBI

Het eind 2011 opgekomen idee om twee poorten in de muur te maken kan hierbij positief ingebracht worden.

Op 20 maart 2012 werd door een ander onderzoeksbureau de conclusies van het rapport van bureau Croes bevestigd.

Vervolgens zijn er gesprekken geweest met monumentenzorg van de gemeente Nijmegen, die ondanks de goede sfeer aanvankelijk stroef verliepen, daar de gemeente niet zit te wachten op dilatatievoegen.

Uiteindelijk is de beslissing genomen om zelf een aanvraag te starten, in augustus werd gedaan.

Zodra deze stap richting de gemeente werd gecommuniceerd werd een al reeds gepland bezoek van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed aan de monumentenzorg afdeling van de gemeente Nijmegen gebruikt om tevens de begraafplaats te bezoeken. Daar zijn de plannen voor de poorten en het rapport wederom overlegd en werd door de Rijksdienst positief gereageerd. Hetgeen aanleiding gaf om zo spoedig mogelijk met een proef aanvraag te beginnen.

In oktober werd de aanvraag behandeld door de commissie Beeldkwaliteit en daar werd een positief advies gegeven redenen om een officiële bouwaanvraag mij de gemeente in te dienen. Door bureau Croes werd de aanvraag op 5 december 2012 ingediend. Daarop werd door de gemeente aanvullende informatie gevraagd, die op 4 januari 2013 werd verstrekt.

Op 17 januari 2013 werd de aanvraag behandeld door de commissie Beeldkwaliteit, hetgeen een positief advies opleverde.

De verwachting is dat binnenkort de bouwvergunning afgegeven zal worden. Aangezien het een uitgebreide procedure betreft, kan het indien er een zienswijze ingediend wordt een langdurige zaak worden.

Nadat eind 2011 de problemen rond de muren bekend werden en aanmerkelijke vertraging dreigde is besloten het laatste restauratieelement van de begraafplaats op te pakken. Het betreft dan de tuin en de graven.

In 2009 werd al een groot deel van de werkzaamheden uitgevoerd, maar de graven waren nog lang niet op orde.

Aan Natuursteenbedrijf G. van Leeuwe b.v. werd offerte gevraagd. Het bedrijf verzorgd de meeste van de nieuwe zerken. Gerekend werd op een hoger bedrag dan de offerte uitkwam en dus werd op 16 maart opdracht verstrekt.

Gelukkig werd het werk kleinschalig aangepakt. 2, maximaal 3 werkers waren bezig met de klus.

Eind september werd het werk gereed gemeld en na de Hoge feestdagen werden nog enkele kleine werkzaamheden verricht voor afwerking.

Zo aan het einde van 2012 kan gesteld worden dat een bezoek aan de begraafplaats een goed onderhouden en rustgevende tuin laat zien met mooie gebouwen erbij. Als men niet te dicht bij de muren komt levert het in het geheel alleen een positief beeld op.



# Stichting Behoud Joodse Begraafplaats Nijmegen

Secretariaat: Weezenhof 2173,  
6536 JT Nijmegen Tel: 06 36137934  
Bank.nr: NL87 RABO 0157 0919 29  
KvK: 09139135, RSIN: 812944902, C-ANBI

Jammer genoeg werd in dit jaar de tuin ook weer gebruikt waarvoor hij daadwerkelijk dient. Twee leden van de Joodse gemeenschap in Nijmegen vonden in het afgelopen jaar hun rustplaats in deze mooie tuin.

## 5. financiële verantwoording:

verkorte balans

Debetzijde:

Vaste Activa:

Opstallen € 1,00

Inboedel € 2.087,89

Restauratie Opstallen € 61.910,52

Spaar/Bouwrekeningen € 88.523,53

Financiele Activa:

Rabo en ABNAMRO € 1.950,47

Overige Activa:

Overige tegoeden € 7.242,85

Balanstotaal € 161.716,26

Creditzijde:

Eigen vermogen € 20.851,42

Voorzieningen € 12.200,00

Schulden € 127.780,42

Borg € 1.000,00

Verlies 2012 € 115,58-

Balanstotaal € 161.716,26

## 6. Beperkte toelichting:

Debetzijde:

Restauratie opstallen is het bedrag van de tot eind 2012 gemaakte kosten minus het bedrag van ontvangen subsidies. De begroting voor de restauratie is circa € 750.000,00.

Overige tegoeden is een subsidiedeel en een kleine vordering t.o.v. de huurder van de woning.

Creditzijde:

Voorzieningen betreft een onderhoudsfonds voor de graven.

Langlopende schulden in de vorm van hypotheeken € 109.367,87.

Het restant zijn lopende rekeningen van aannemer/voorschotten voor betalingen i.v.m. toekomstige subsidies en kleine uitstaande posten.

## 7. Internetadres van de ANBI:

[www.joodsebegraafplaats-nijmegen.nl](http://www.joodsebegraafplaats-nijmegen.nl)

E-mail: [info@joodsebegraafplaats-nijmegen.nl](mailto:info@joodsebegraafplaats-nijmegen.nl)

Publicatie i.v.m. ANBI: [www.joods-welzijn.nl](http://www.joods-welzijn.nl)