



# Stichting Behoud Joodse Begraafplaats Nijmegen

Secretariaat: Weezenhof 2173,  
6536 JT Nijmegen Tel: 06 36137934  
Bank.nr: NL87 RABO 0157 0919 29  
KvK: 09139135, RSIN: 812944902, C-ANBI

## 1. Doelstelling:

De stichting heeft ten doel:

- a. het verwerven, beheren, restaureren en instandhouden van de Joodse begraafplaats en bijbehorende opstallen gelegen aan de Kwakkenbergweg nummer 1 en Postweg 62 te Nijmegen;
- b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn;

waarbij de stichting zich zal houden aan de regels van de Joodse traditie, en waarbij de stichting het alleenrecht voor gebruik van de begraafplaats verleent aan het kerkgenootschapde Nederlands-Israëlitische gemeente te Nijmegen.

## 2. Beleidsplan:

### Situatie:

De begraafplaats heeft in zijn geheel het predikaat Rijksmonument, dus gebouwen, ommuring, graven en een deel van de beplanting (Cohenhaag). De hoofdtaak van het bestuur wordt de restauratie en het in stand houden van het monument. Met andere woorden het beheer in zijn totaliteit.

### Werkzaamheden:

De stichting heeft in eerste instantie een restauratieplan laten ontwikkelen door architectenbureau K. Tak en op grond daarvan werd in 2005 een subsidie van het Rijk aangevraagd, welke deels in 2007 werd toegekend. Door een fout van de gemeente Nijmegen nam de gemeente het niet toegekende deel van het subsidiabele bedrag over, zodat een basis ontstond van circa € 377.500,--.

Vervolgens heeft de architect een planning gemaakt met aanpassingen in de woning, behorend bij het complex, m.b.t. sanitair conform de huidige eisen en verwarming en gebruiksruimten. Daarbij bleek het noodzakelijk om te gaan voorzien in een kleine nieuwbouw achter het huis in de vorm van een schuur en ééntje achter de aula, voor opvang van gasten, voorzien van toilet en pantry.

In 2007 werd voor het gehele project door de gemeente Nijmegen een vergunning afgegeven en werd door de architect een begroting opgemaakt die net het miljoen overschreed.

In 2008 werd begonnen met een deel van de Postwegmuur. In 2010 en 2011 werd de woning en de aula gerestaureerd en in 2013 werd het werk voltooid met een opknapbeurt en gedeeltelijke restauratie van de graven. De begraafplaats en de tuin werd al in 2009 door de stichting Schuld en Boete grondig aangepakt, zodat de uiteindelijke restauratie in 2012/13 meeviel. Het muurdeel wat overbleef, ruim 200 meter, werd in het najaar van 2013 gerestaureerd, zodat de gehele restauratie op 1 december 2013 klaar was.

In 2013 werd afgezien van de nieuwbouw achter de aula. Dezelfde ruimte werd toegewezen om een Mikva voor te bereiden. Het fundament werd in 2013 gerealiseerd.



# Stichting Behoud Joodse Begraafplaats Nijmegen

Secretariaat: Weezenhof 2173,  
6536 JT Nijmegen Tel: 06 36137934  
Bank.nr: NL87 RABO 0157 0919 29  
KvK: 09139135, RSIN: 812944902, C-ANBI

## **Fondsenwerving:**

In 2007 werd het duidelijk dat naast de subsidietoezegging van ca. € 377.500 er een fonds gevormd diende te worden van ca. € 622.500. Dit werd in eerste instantie als een onmogelijkheid gezien, maar eind 2013 kon de balans worden opgemaakt en bleek voor bijna 270.000 euro aan externe fondsen te zijn bijgedragen.

Er werden in totaal ongeveer 400 brieven aan allerlei fondsen geschreven met wisselend succes.

Ook in de nabije toekomst zal een fondswervingsactie noodzakelijk zijn om de instandhouding te kunnen realiseren.

## **Fondsbeheer:**

De bedoeling was om fondsen te verwerven en om direct na ontvangst daarvan deelrestauraties te beginnen. Op deze manier is inderdaad de totale restauratie in 6 delen uitgevoerd. Dus een systeem van geld aantrekken en direct partieel uitgeven.

Na de restauratie dient er een fonds in leven geroepen te worden van circa € 100.000 maximaal om na de totale realisatie van het plan het totale monument te kunnen onderhouden van de baten van dat fonds. Dit fonds zou notarieel gevestigd moeten worden zodat niemand in de toekomst het voortbestaan van het monument in gevaar kan brengen. Het fonds zou ondergebracht moeten worden in een beleggingsportefeuille met een zeer defensief karakter.

## **Fondsbesteding:**

Het aan te leggen beleggingsfonds zal een groeipotentieel mogen hebben tot maximaal € 100.000 waarbij het indexcijfer van het CBS, alle huishoudens basis 2010, gahanteerd zou kunnen worden om de maximale groei te bepalen. Naast een kleine jaarlijkse groei dient het fonds de noodzakelijke onkosten m.b.t. de instandhouding van het monument uit te betalen, maar zodanig dat het slechts één maal in de tien jaar een vermogensvermindering van 20% van de totaal waarde mag ondergaan. Daarbij moet worden aangetekend dat de gelden van de vermindering alleen besteed mogen worden aan zogenaamd "groot onderhoud".

### 3. **Bestuurssamenstelling:**

Het bestuur dient uit minimaal 5, maximaal 7 leden te bestaan, waarvan 4 leden lid van de NIG Nijmegen dienen te zijn.

Voorzitter	:	E.D. Santcroos
Secr./Penningmeester	:	R.R. van der Meer
Lid	:	F.M. Eliens
Lid	:	M.M. Levine
Lid	:	D.K. Santcroos

### 3. **Beloningsbeleid:**

Het bestuur wordt niet beloond voor haar werk. Het bestuur bestaat uit vrijwilligers.

De boekhouding wordt uitbesteed voor een maximaal bedrag van € 750,-. Specifieke werkzaamheden kunnen wel tegen beloning aan



# Stichting Behoud Joodse Begraafplaats Nijmegen

Secretariaat: Weezenhof 2173,  
6536 JT Nijmegen Tel: 06 36137934  
Bank.nr: NL87 RABO 0157 0919 29  
KvK: 09139135, RSIN: 812944902, C-ANBI

bestuursleden gegeven worden, echter het dienen werkzaamheden te zijn die geen raakvlak hebben met hun bestuursfunctie.

#### 4. **Verslag uitgeoefende activiteiten:**

Na de voltooiing van de restauratie van het Woonhuis en de Aula in 2011 stonden in 2012 de muren op het programma.

Helaas moest eind 2011 geconcludeerd worden dat restauratie van de muren conform het bestek van architectenbureau TAK onverantwoord zou zijn, gezien de hernieuwde scheurvorming in het al gerestaureerde deel aan de Postweg. Begin 2012 werd het rapport van ingenieursbureau Croes ontvangen, waarin duidelijk werd gemaakt dat er dilatatievoegen moesten worden aangebracht. Het eind 2011 opgekomen idee om twee poorten in de muur te maken kan hierbij positief ingebracht worden. Op 20 maart 2012 werd door een ander onderzoeksbureau de conclusies van het rapport van bureau Croes bevestigd.

Vervolgens zijn er gesprekken geweest met monumentenzorg van de gemeente Nijmegen, die ondanks de goede sfeer aanvankelijk stroef verlieten, daar de gemeente niet zit te wachten op dilatatievoegen. Nog in 2012 werd de aanvraag ingediend bij de gemeente. Medio 2013 werd uiteindelijk toestemming gegeven zodat in augustus begonnen kon worden met het laatste deel van de restauratie, de muren aan de Kwakkenbergweg, de achtermuur en het restant van de Postwegmuur. Op 1 december 2013 waren de restauratiewerkzaamheden achter de rug.

#### 5. **financiële verantwoording:**

verkorte balans

Debetzijde:

Vaste Activa:

Opstallen € 1,00

Inboedel € 2.087,89

Restauratie Opstallen € 135.476,07

Spaar/Bouwrekeningen € 2.891,96

Financiële Activa:

Rabo en ABNAMRO € 19.462,03

Overige Activa:

Overige tegoeden € 17.381,30

Balanstotaal € 177.300,25

Creditzijde:

Eigen vermogen € 20.735,84

Voorzieningen € 20.500,00

Schulden € 30.155,42

Langlopende schulden € 101.302,82

Borg € 1.000,00

Positief 2013 € 3.606,17

Balanstotaal € 177.300,25



## Stichting Behoud Joodse Begraafplaats Nijmegen

Secretariaat: Weezenhof 2173,  
6536 JT Nijmegen Tel: 06 36137934  
Bank.nr: NL87 RABO 0157 0919 29  
KvK: 09139135, RSIN: 812944902, C-ANBI

6. **Beperkte toelichting:**

Debetzijde:

Restauratie opstallen is het bedrag van de tot eind 2013 gemaakte kosten minus het bedrag van ontvangen subsidies. De begroting voor de restauratie is circa € 750.000,00.

Overige tegoeden is een subsidiedeel en een kleine vordering t.o.v. de huurder van de woning.

Creditzijde:

Voorzieningen betreft een onderhoudsfonds voor de graven.

Langlopende schulden in de vorm van hypotheek € 101.302,82.

Het restant zijn lopende rekeningen van aannemer/voorschotten voor betalingen i.v.m. toekomstige subsidies en kleine uitstaande posten.

7. **Internetadres van de ANBI:**

[www.joodsebegraafplaats-nijmegen.nl](http://www.joodsebegraafplaats-nijmegen.nl)

E-mail: [info@joodsebegraafplaats-nijmegen.nl](mailto:info@joodsebegraafplaats-nijmegen.nl)

Publicatie i.v.m. ANBI: [www.joods-welzijn.nl](http://www.joods-welzijn.nl)